



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2020

№ 2087

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка № 303», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

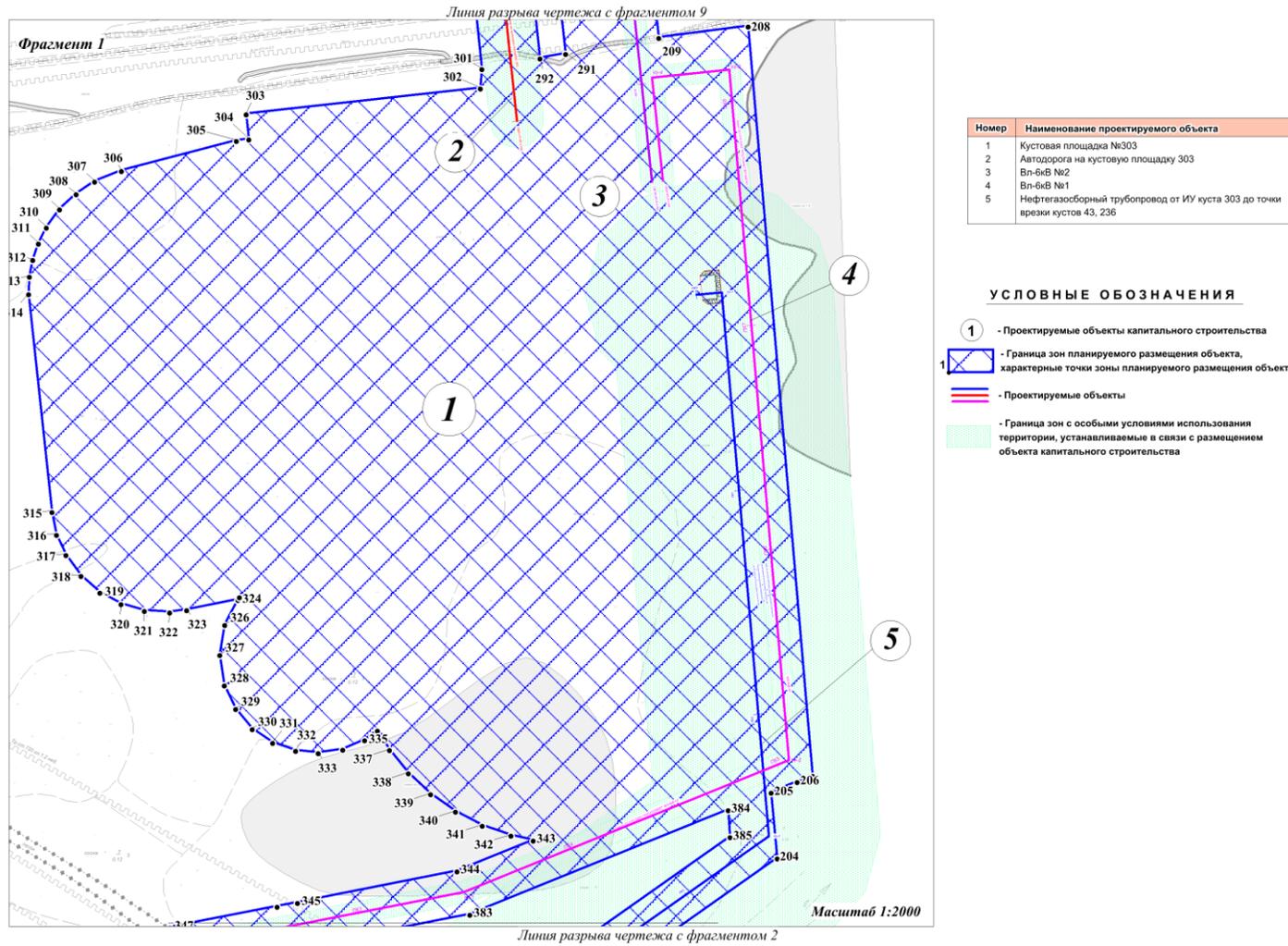
Глава района

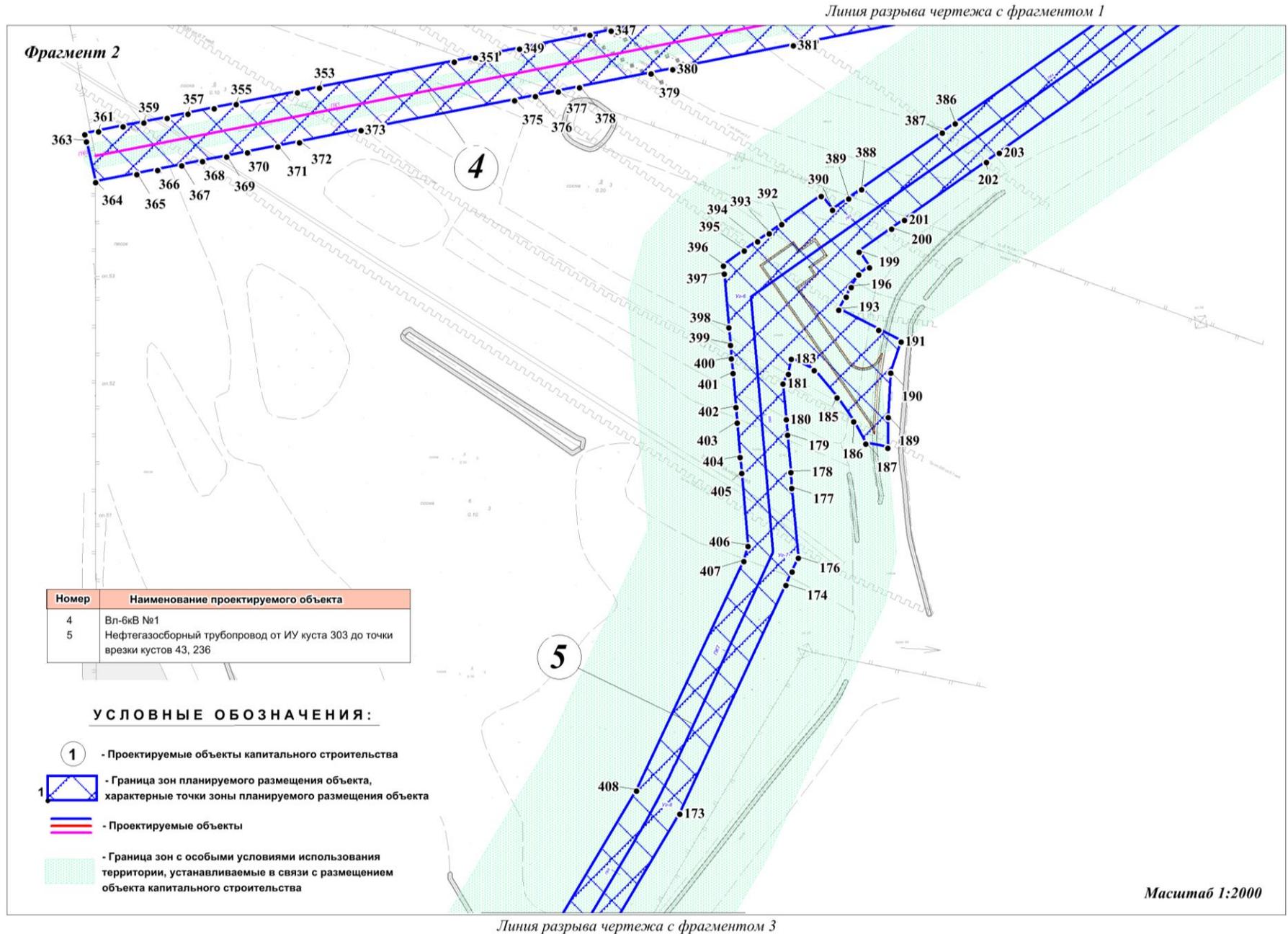
Б.А. Саломатин

# Основная часть проекта планировки территории

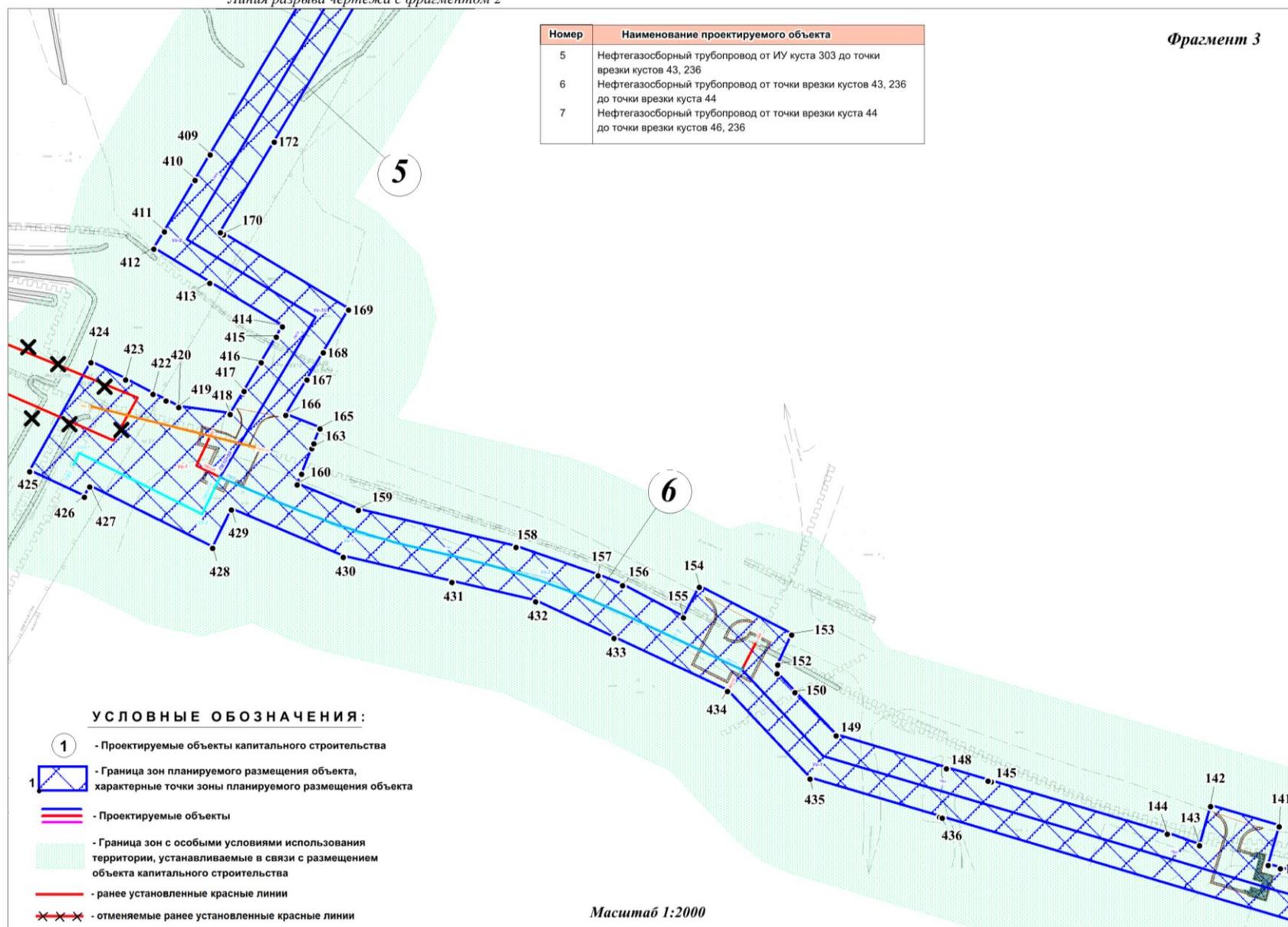
## 1. Чертежи планировки территории

Приложение 1 к постановлению администрации района от 28.12.2020 № 2087



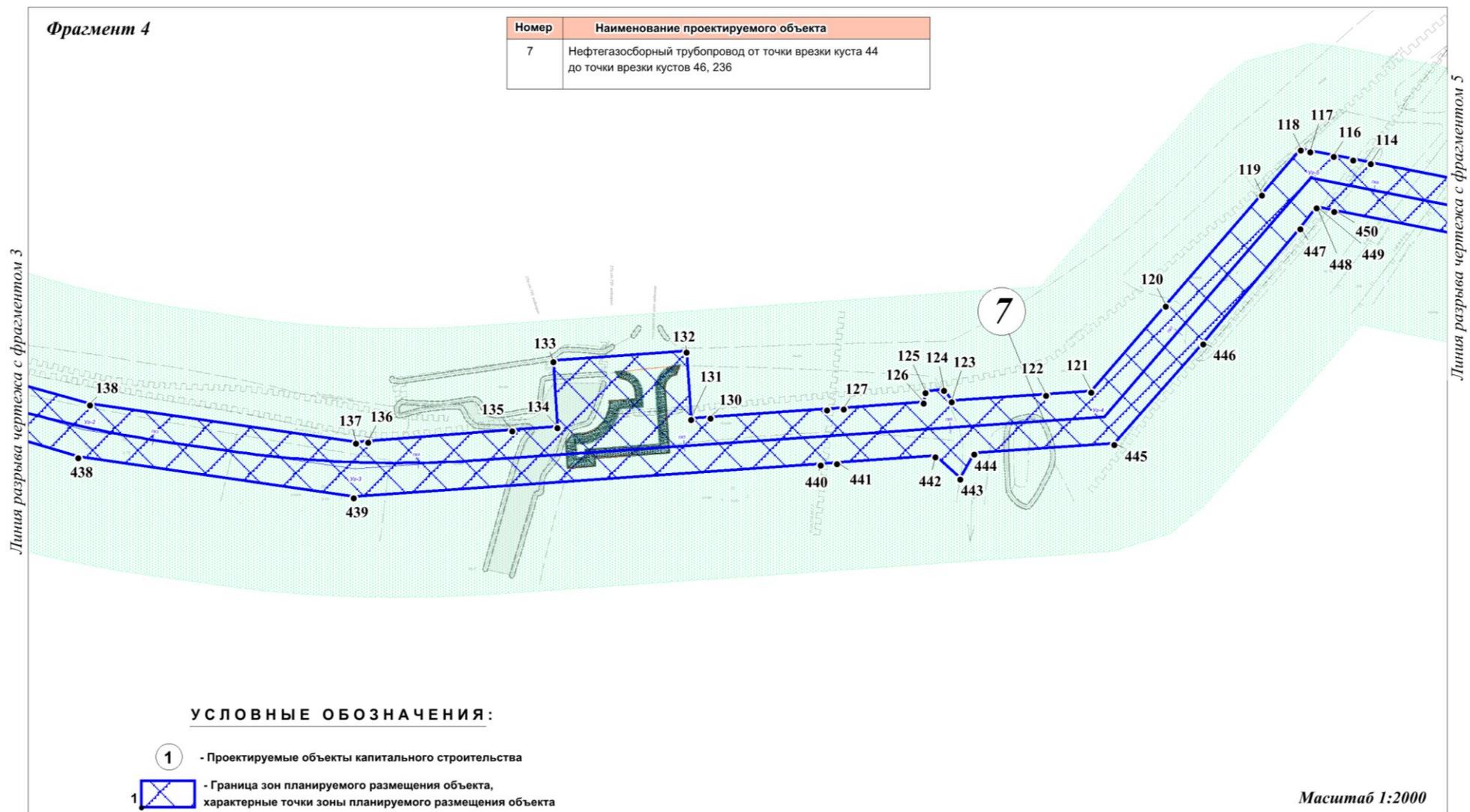


Линия разрыва чертежа с фрагментом 2



## Фрагмент 4

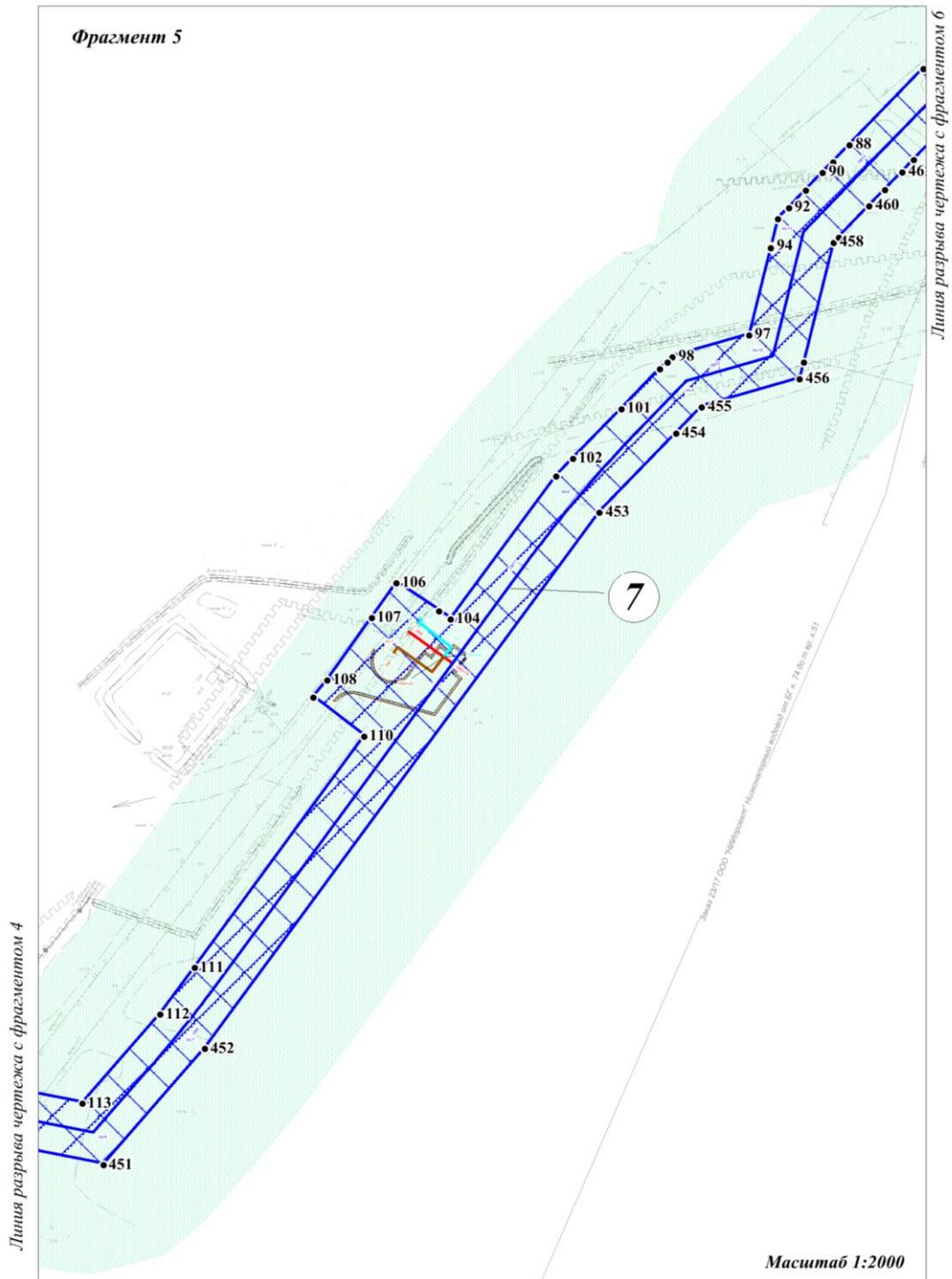
Номер	Наименование проектируемого объекта
7	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста 44 до точки врезки кустов 46, 236



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ① - Проектируемые объекты капитального строительства
- 1  - Граница зон планируемого размещения объекта, характерные точки зоны планируемого размещения объекта
-  - Проектируемые объекты
-  - Граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

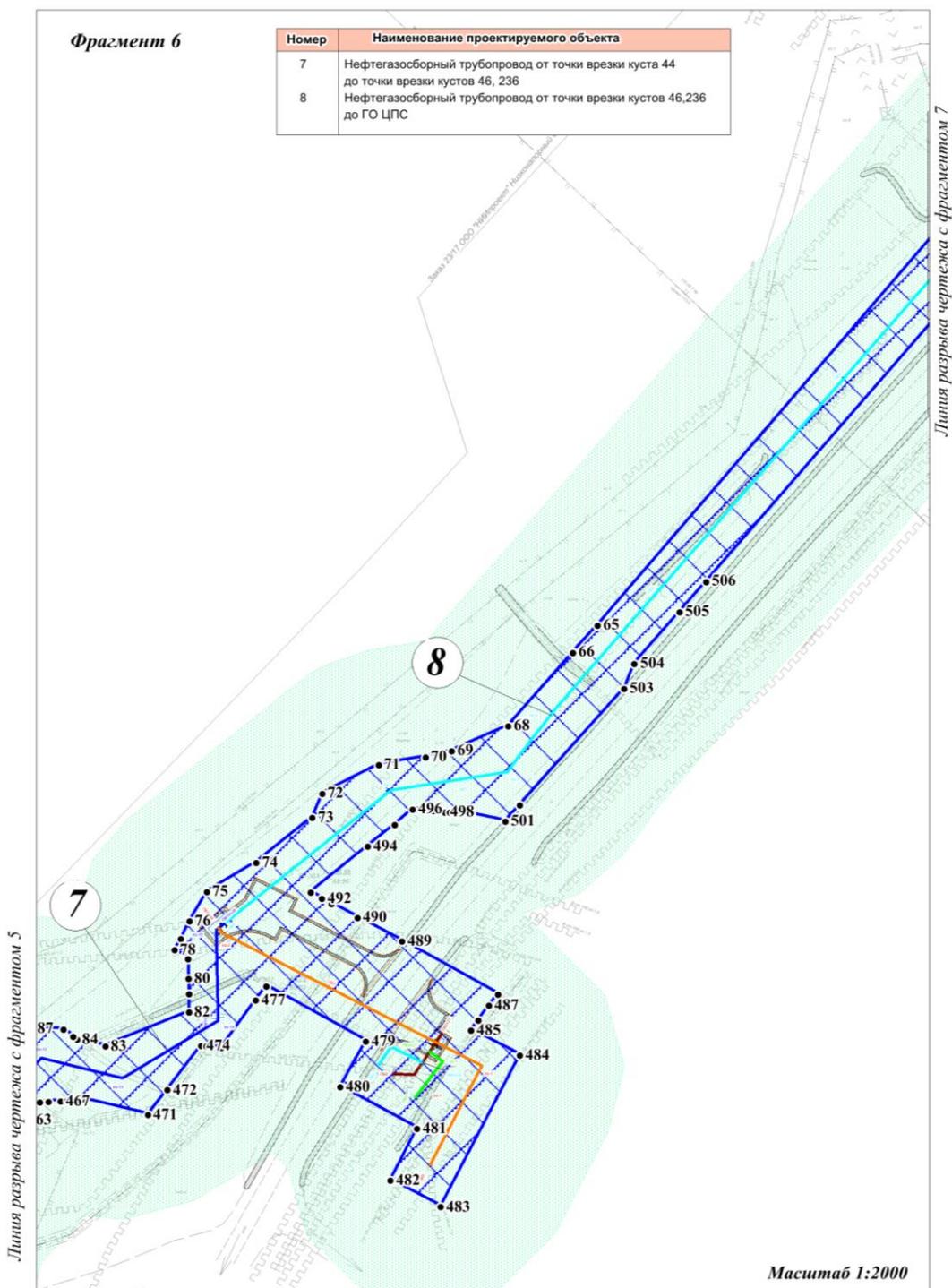
Масштаб 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ① - Проектируемые объекты капитального строительства
- 1 - Граница зон планируемого размещения объекта, характерные точки зоны планируемого размещения объекта
- Проектируемые объекты
- Граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Номер	Наименование проектируемого объекта
7	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста 44 до точки врезки кустов 46, 236



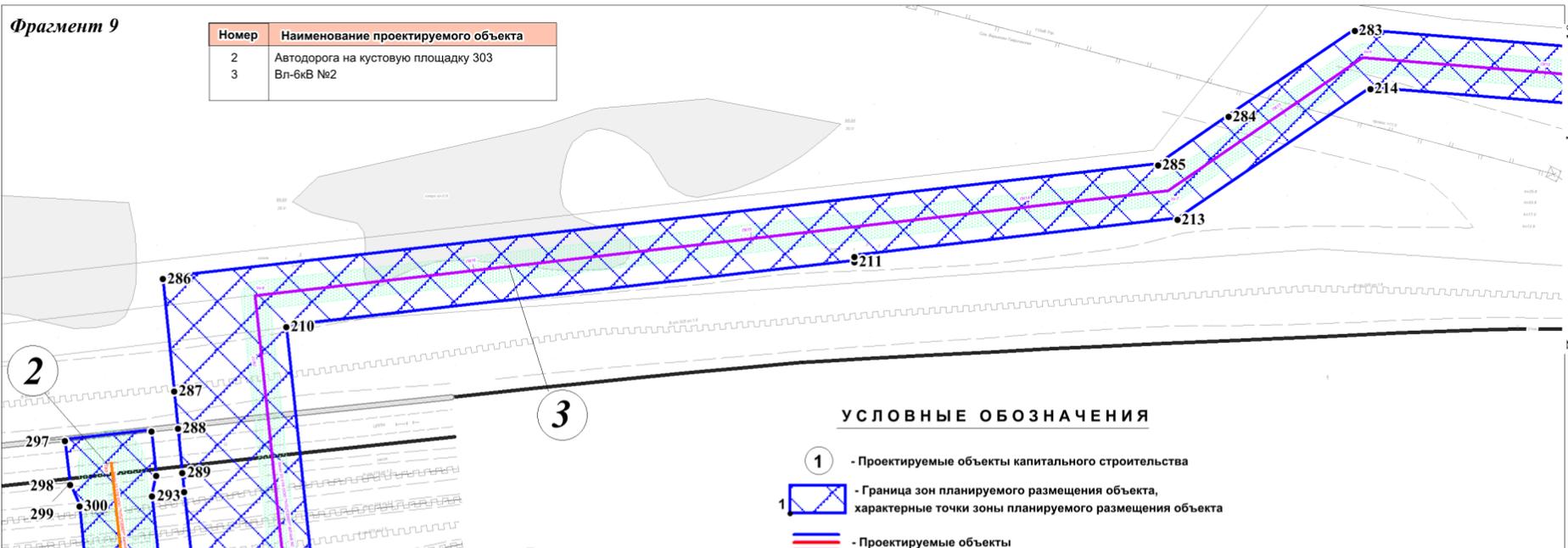
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ① - Проектируемые объекты капитального строительства
- 1 [Symbol] - Граница зон планируемого размещения объекта, характерные точки зоны планируемого размещения объекта
- [Symbol] - Проектируемые объекты
- [Symbol] - Граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства



**Фрагмент 9**

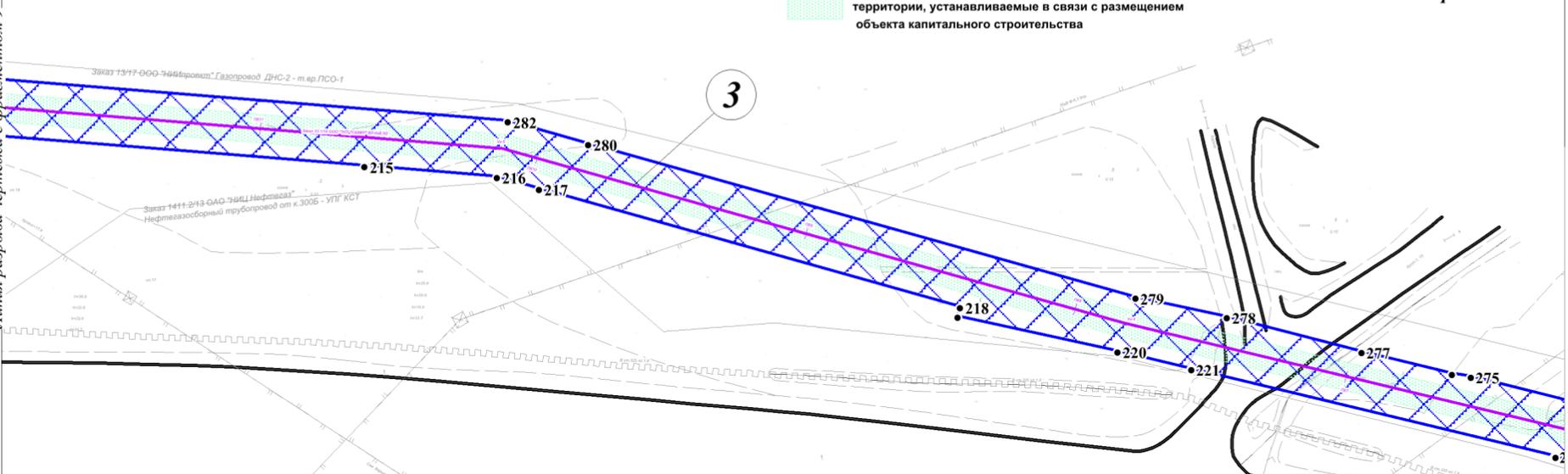
Номер	Наименование проектируемого объекта
2	Автото́ррота на ку́стовую площадку 303
3	Вл-бкВ №2



Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

Линия разрыва чертежа с фрагментом 10

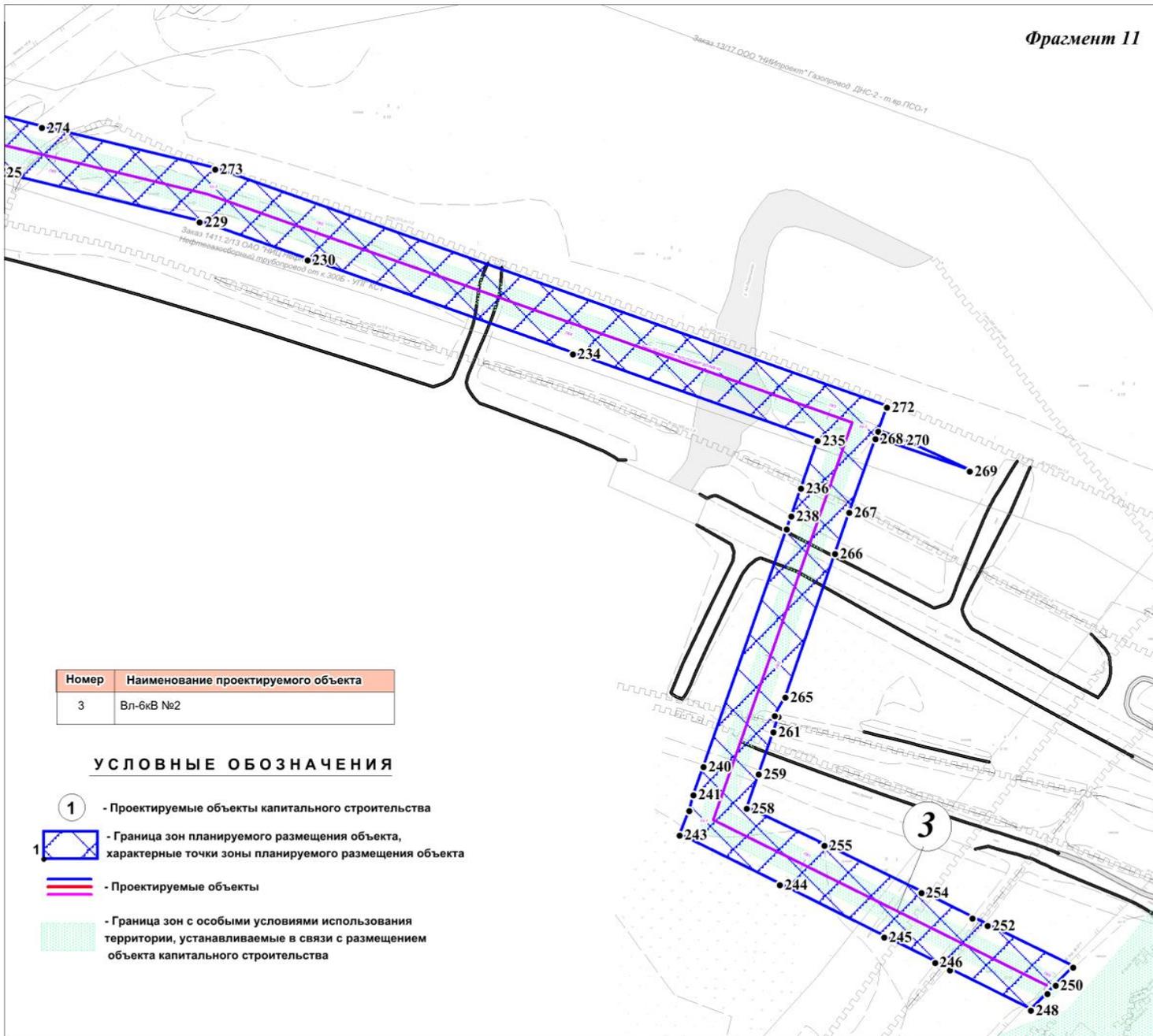
**Фрагмент 10**



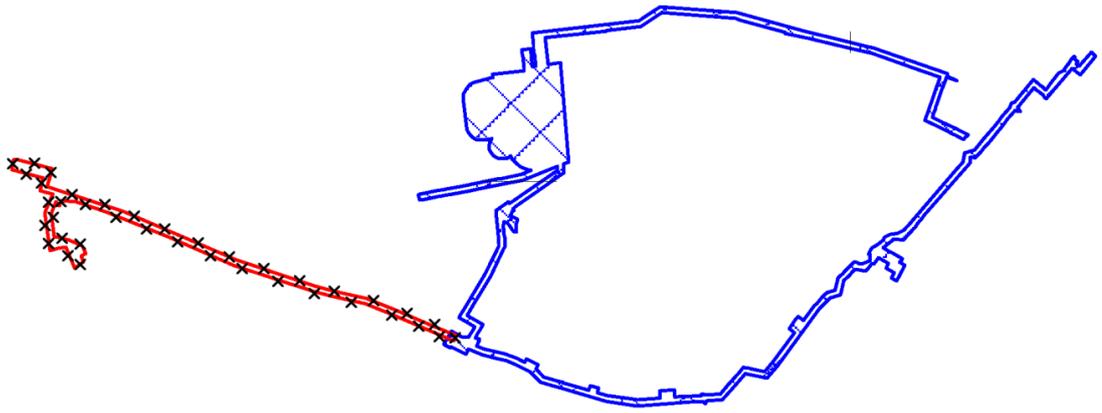
Линия разрыва чертежа с фрагментом 9

Линия разрыва чертежа с фрагментом 11

Фрагмент 11



### *Схема отменяемых красных линий*



*Масштаб 1:25 000*

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница зон планируемого размещения объекта, характерные точки зоны планируемого размещения объекта
-  - ранее установленные красные линии
-  - отменяемые ранее установленные красные линии

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1107487,45	4468719,22	42	1107325,28	4468436,84
2	1107500,23	4468704,00	43	1107314,91	4468431,75
3	1107452,48	4468664,52	44	1107300,75	4468420,92
4	1107461,89	4468653,22	45	1107295,95	4468417,26
5	1107464,26	4468655,18	46	1107282,03	4468405,93
6	1107465,57	4468656,25	47	1107277,30	4468402,07
7	1107466,33	4468656,87	48	1107271,90	4468397,66
8	1107468,88	4468659,07	49	1107254,37	4468383,38
9	1107473,41	4468654,05	50	1107239,35	4468371,14
10	1107473,48	4468654,00	51	1107223,50	4468358,24
11	1107477,54	4468649,53	52	1107209,78	4468347,07
12	1107477,55	4468649,50	53	1107171,91	4468315,69
13	1107479,56	4468647,32	54	1107161,09	4468281,25
14	1107484,51	4468649,92	55	1107154,70	4468280,01
15	1107487,26	4468646,47	56	1107153,86	4468281,31
16	1107480,18	4468641,32	57	1107153,68	4468279,80
17	1107480,14	4468641,30	58	1107141,05	4468277,35
18	1107479,30	4468640,70	59	1107139,16	4468277,04
19	1107479,29	4468640,69	60	1107130,18	4468275,31
20	1107474,10	4468636,98	61	1107109,26	4468257,41
21	1107462,13	4468628,43	62	1107109,25	4468257,40
22	1107457,26	4468624,76	63	1107109,23	4468257,38
23	1107437,56	4468610,06	64	1107109,18	4468257,34
24	1107430,43	4468595,83	65	1106936,49	4468109,51
25	1107430,47	4468595,83	66	1106926,90	4468100,99
26	1107429,24	4468594,62	67	1106926,86	4468100,96
27	1107393,68	4468567,68	68	1106900,90	4468078,25
28	1107393,66	4468567,70	69	1106892,05	4468058,39
29	1107382,29	4468559,09	70	1106889,87	4468049,24
30	1107382,30	4468559,07	71	1106887,18	4468032,83
31	1107373,82	4468552,65	72	1106877,01	4468013,03
32	1107377,67	4468547,97	73	1106868,50	4468009,53
33	1107380,32	4468544,74	74	1106852,62	4467989,92
34	1107384,11	4468540,07	75	1106842,34	4467972,58
35	1107387,29	4468536,17	76	1106831,92	4467966,48
36	1107400,32	4468520,16	77	1106825,69	4467963,38
37	1107404,74	4468514,64	78	1106821,77	4467961,26
38	1107408,32	4468510,24	79	1106818,54	4467966,03
39	1107331,87	4468448,09	80	1106811,58	4467966,19
40	1107329,85	4468440,91	81	1106806,21	4467966,25
41	1107329,81	4468440,88	82	1106799,72	4467966,32

Номер	X	Y
83	1106787,73	4467936,96
84	1106790,17	4467927,09
85	1106791,12	4467925,67
86	1106793,71	4467922,31
87	1106794,08	4467911,29
88	1106766,96	4467885,20
89	1106760,86	4467879,34
90	1106757,12	4467875,75
91	1106750,90	4467869,74
92	1106744,65	4467863,75
93	1106740,63	4467859,92
94	1106730,92	4467857,51
95	1106730,46	4467857,40
96	1106730,45	4467857,40
97	1106699,41	4467849,73
98	1106691,60	4467822,74
99	1106689,77	4467820,97
100	1106687,39	4467818,31
101	1106673,22	4467804,67
102	1106655,49	4467787,63
103	1106649,27	4467781,66
104	1106598,39	4467744,41
105	1106601,31	4467740,30
106	1106611,26	4467725,34
107	1106598,92	4467716,60
108	1106576,82	4467700,90
109	1106570,63	4467696,06
110	1106556,87	4467713,88
111	1106474,73	4467654,20
112	1106458,04	4467642,05
113	1106426,47	4467614,55
114	1106435,15	4467570,22
115	1106436,46	4467563,60
116	1106437,87	4467556,29
117	1106439,60	4467547,43
118	1106440,28	4467543,90
119	1106423,52	4467529,29
120	1106382,21	4467493,30
121	1106350,12	4467465,33
122	1106348,97	4467448,34
123	1106346,63	4467412,94
124	1106350,86	4467410,00
125	1106350,05	4467403,06

Номер	X	Y
126	1106346,04	4467402,48
127	1106343,92	4467372,40
128	1106343,49	4467366,23
129	1106343,49	4467366,20
130	1106340,52	4467322,53
131	1106340,05	4467315,13
132	1106365,00	4467313,46
133	1106361,49	4467263,48
134	1106336,88	4467265,13
135	1106335,79	4467248,08
136	1106331,50	4467194,16
137	1106331,16	4467189,45
138	1106345,40	4467089,68
139	1106353,22	4467061,47
140	1106354,59	4467056,28
141	1106370,50	4467060,95
142	1106378,86	4467032,50
143	1106362,72	4467027,84
144	1106367,45	4467014,45
145	1106388,98	4466941,40
146	1106389,01	4466941,41
147	1106389,34	4466940,20
148	1106394,45	4466922,85
149	1106407,92	4466877,06
150	1106425,80	4466859,99
151	1106433,64	4466852,51
152	1106437,20	4466852,95
153	1106449,51	4466858,72
154	1106469,18	4466820,30
155	1106456,60	4466813,72
156	1106469,82	4466788,49
157	1106473,93	4466778,39
158	1106485,59	4466744,38
159	1106500,89	4466678,89
160	1106511,25	4466653,46
161	1106515,41	4466655,18
162	1106515,71	4466655,30
163	1106526,19	4466659,60
164	1106528,29	4466660,46
165	1106534,31	4466662,94
166	1106539,90	4466648,81
167	1106554,50	4466657,55

Номер	X	Y
168	1106565,72	4466664,28
169	1106583,32	4466674,79
170	1106614,38	4466622,96
171	1106615,21	4466621,60
172	1106652,51	4466643,95
173	1106747,20	4466700,70
174	1106839,54	4466743,76
175	1106845,00	4466746,28
176	1106850,53	4466748,83
177	1106878,62	4466746,26
178	1106885,18	4466745,77
179	1106900,13	4466744,51
180	1106906,37	4466743,97
181	1106920,87	4466742,69
182	1106924,80	4466744,86
183	1106930,90	4466746,06
184	1106926,26	4466755,34
185	1106915,29	4466764,62
186	1106905,62	4466771,46
187	1106896,62	4466776,32
188	1106894,89	4466785,26
189	1106907,28	4466785,43
190	1106925,21	4466786,56
191	1106937,87	4466790,72
192	1106942,48	4466781,54
193	1106950,68	4466765,52
194	1106950,74	4466765,41
195	1106955,99	4466768,36
196	1106959,76	4466770,48
197	1106964,98	4466773,41
198	1106967,82	4466777,87
199	1106974,05	4466773,61
200	1106983,29	4466786,84
201	1106986,96	4466792,11
202	1107010,38	4466825,50
203	1107014,06	4466830,79
204	1107094,17	4466945,18
205	1107123,51	4466942,58
206	1107128,19	4466954,23
207	1107130,99	4466961,14
208	1107464,69	4466932,20
209	1107459,60	4466892,10
210	1107548,28	4466882,63

Номер	X	Y
211	1107571,38	4467086,19
212	1107573,12	4467086,14
213	1107586,33	4467201,93
214	1107632,92	4467270,96
215	1107616,91	4467470,42
216	1107613,11	4467517,87
217	1107608,89	4467533,00
218	1107566,81	4467683,81
219	1107563,38	4467682,85
220	1107551,05	4467740,21
221	1107544,79	4467766,50
222	1107544,78	4467766,55
223	1107544,78	4467766,56
224	1107544,77	4467766,58
225	1107513,79	4467896,66
226	1107513,78	4467896,75
227	1107513,77	4467896,79
228	1107513,69	4467897,10
229	1107495,73	4467972,46
230	1107481,78	4468012,15
231	1107481,77	4468012,19
232	1107481,76	4468012,22
233	1107481,74	4468012,24
234	1107447,43	4468109,81
235	1107415,73	4468199,93
236	1107398,30	4468193,80
237	1107398,32	4468193,78
238	1107388,20	4468190,24
239	1107383,36	4468188,53
240	1107296,59	4468157,99
241	1107286,27	4468154,30
242	1107280,50	4468152,64
243	1107271,56	4468149,18
244	1107253,28	4468186,05
245	1107234,23	4468224,52
246	1107224,98	4468243,21
247	1107222,26	4468248,73
248	1107207,48	4468278,58
249	1107213,60	4468284,65
250	1107216,58	4468287,61
251	1107223,15	4468294,12
252	1107238,49	4468262,61
253	1107241,19	4468257,07

Номер	X	Y
254	1107250,41	4468238,14
255	1107267,78	4468202,46
256	1107267,78	4468202,43
257	1107267,79	4468202,42
258	1107281,29	4468173,84
259	1107293,80	4468178,25
260	1107293,81	4468178,23
261	1107309,23	4468183,65
262	1107314,86	4468185,63
263	1107314,87	4468185,63
264	1107315,18	4468184,28
265	1107321,97	4468188,14
266	1107374,46	4468206,46
267	1107389,49	4468211,70
268	1107416,37	4468221,34
269	1107404,63	4468255,95
270	1107415,84	4468230,94
271	1107419,04	4468222,29
272	1107427,94	4468225,48
273	1107514,94	4467978,10
274	1107530,14	4467914,36
275	1107542,13	4467866,65
276	1107543,11	4467859,88
277	1107550,83	4467827,56
278	1107563,28	4467779,37
279	1107570,12	4467746,57
280	1107624,80	4467550,60
281	1107624,80	4467550,61
282	1107632,82	4467521,87
283	1107653,58	4467265,47
284	1107622,96	4467220,21
285	1107605,79	4467194,85
286	1107565,34	4466838,43
287	1107525,36	4466842,49
288	1107512,13	4466843,84
289	1107496,50	4466845,45
290	1107489,60	4466846,13
291	1107452,47	4466850,26
292	1107450,42	4466838,66
293	1107488,08	4466834,62
294	1107495,50	4466836,11
295	1107495,50	4466836,09
296	1107511,11	4466834,34

Номер	X	Y
297	1107507,80	4466803,43
298	1107492,19	4466805,17
299	1107492,17	4466805,17
300	1107484,62	4466808,56
301	1107445,81	4466812,54
302	1107437,13	4466811,94
303	1107425,57	4466706,85
304	1107414,35	4466707,97
305	1107413,79	4466702,37
306	1107400,39	4466650,69
307	1107395,62	4466638,64
308	1107389,98	4466630,32
309	1107383,25	4466623,00
310	1107375,15	4466617,08
311	1107368,05	4466613,44
312	1107360,65	4466610,89
313	1107353,25	4466609,44
314	1107345,51	4466608,99
315	1107248,52	4466619,63
316	1107238,35	4466621,65
317	1107229,30	4466625,86
318	1107220,02	4466632,56
319	1107212,53	4466641,13
320	1107207,40	4466650,56
321	1107204,45	4466661,04
322	1107203,75	4466672,43
323	1107204,73	4466680,06
324	1107209,40	4466703,10
325	1107210,49	4466703,68
326	1107198,19	4466697,16
327	1107184,78	4466694,96
328	1107171,20	4466696,94
329	1107160,65	4466701,97
330	1107151,76	4466709,56
331	1107145,68	4466718,67
332	1107142,09	4466728,88
333	1107141,11	4466739,18
334	1107142,62	4466750,14
335	1107146,78	4466760,03
336	1107151,15	4466765,69
337	1107142,52	4466771,05
338	1107132,04	4466779,65
339	1107122,81	4466789,60

Номер	X	Y
340	1107115,03	4466800,70
341	1107108,81	4466812,76
342	1107104,26	4466825,58
343	1107102,16	4466835,65
344	1107088,45	4466801,48
345	1107074,42	4466729,83
346	1107072,64	4466720,70
347	1107063,29	4466672,65
348	1107061,61	4466663,98
349	1107056,05	4466635,32
350	1107054,38	4466626,78
351	1107052,54	4466617,43
352	1107050,86	4466608,76
353	1107040,22	4466553,92
354	1107038,45	4466544,92
355	1107033,61	4466519,97
356	1107031,91	4466511,05
357	1107029,81	4466500,42
358	1107028,15	4466491,95
359	1107026,30	4466482,34
360	1107024,63	4466473,91
361	1107022,66	4466463,91
362	1107021,57	4466458,42
363	1107018,64	4466459,07
364	1107002,21	4466462,71
365	1107005,43	4466479,59
366	1107007,07	4466488,03
367	1107008,94	4466497,80
368	1107010,61	4466506,26
369	1107012,49	4466516,05
370	1107014,14	4466524,50
371	1107016,54	4466536,94
372	1107018,28	4466545,82
373	1107023,16	4466570,87
374	1107024,88	4466579,78
375	1107035,28	4466633,28
376	1107036,96	4466641,88
377	1107038,78	4466651,15
378	1107040,40	4466659,74
379	1107046,08	4466688,92
380	1107047,82	4466697,80
381	1107057,35	4466746,87
382	1107059,13	4466756,02

Номер	X	Y
383	1107069,09	4466807,28
384	1107115,71	4466923,20
385	1107103,59	4466924,13
386	1107025,88	4466812,75
387	1107022,22	4466807,54
388	1106999,24	4466774,72
389	1106995,58	4466769,48
390	1106990,94	4466762,86
391	1106996,64	4466758,14
392	1106985,30	4466742,17
393	1106981,59	4466736,98
394	1106978,24	4466732,26
395	1106974,48	4466726,93
396	1106968,41	4466718,43
397	1106965,18	4466718,70
398	1106943,60	4466720,56
399	1106936,50	4466721,22
400	1106930,99	4466721,68
401	1106925,10	4466722,25
402	1106911,41	4466723,40
403	1106905,06	4466723,97
404	1106891,25	4466725,19
405	1106884,68	4466725,83
406	1106855,21	4466728,33
407	1106849,20	4466726,67
408	1106756,54	4466683,04
409	1106647,19	4466617,39
410	1106636,68	4466611,10
411	1106615,50	4466598,40
412	1106608,32	4466594,09
413	1106594,42	4466617,31
414	1106576,40	4466647,38
415	1106572,13	4466644,80
416	1106561,66	4466638,52
417	1106549,84	4466631,43
418	1106540,36	4466625,73
419	1106543,21	4466604,44
420	1106543,21	4466604,43
421	1106545,84	4466599,17
422	1106548,67	4466593,76
423	1106554,47	4466582,37
424	1106561,67	4466568,00
425	1106516,69	4466542,48

Номер	X	Y
426	1106506,17	4466565,18
427	1106510,50	4466567,48
428	1106485,16	4466618,48
429	1106501,02	4466626,26
430	1106481,59	4466672,65
431	1106471,21	4466717,68
432	1106463,25	4466752,49
433	1106448,21	4466784,99
434	1106426,26	4466831,99
435	1106390,25	4466866,27
436	1106374,44	4466920,00
437	1106374,07	4466921,18
438	1106325,71	4467085,40
439	1106310,79	4467188,71
440	1106323,08	4467363,74
441	1106323,54	4467369,91
442	1106326,06	4467406,88
443	1106317,87	4467416,23
444	1106327,06	4467421,34
445	1106330,66	4467473,99
446	1106368,14	4467507,34
447	1106411,04	4467543,71
448	1106418,78	4467549,76
449	1106418,78	4467549,77
450	1106417,47	4467556,35
451	1106404,62	4467622,04
452	1106445,83	4467657,78
453	1106636,37	4467796,97
454	1106664,43	4467824,02
455	1106673,77	4467833,03
456	1106683,77	4467867,62
457	1106689,72	4467869,09
458	1106732,25	4467879,56
459	1106734,08	4467881,35
460	1106745,22	4467892,07
461	1106751,02	4467897,65
462	1106757,37	4467903,74
463	1106761,71	4467907,92
464	1106768,00	4467913,95
465	1106768,01	4467913,96
466	1106768,13	4467916,99
467	1106768,37	4467921,21
468	1106768,51	4467923,68

Номер	X	Y
469	1106768,60	4467926,26
470	1106768,93	4467929,29
471	1106763,56	4467951,94
472	1106772,28	4467958,75
473	1106772,29	4467958,77
474	1106788,01	4467970,50
475	1106787,77	4467972,43
476	1106787,20	4467977,68
477	1106803,99	4467989,72
478	1106808,97	4467993,35
479	1106789,51	4468028,31
480	1106773,38	4468019,38
481	1106758,69	4468046,33
482	1106740,34	4468036,91
483	1106730,99	4468054,59
484	1106784,56	4468082,35
485	1106793,36	4468065,28
486	1106796,88	4468067,84
487	1106802,11	4468071,45
488	1106805,99	4468074,78
489	1106824,90	4468040,98
490	1106833,23	4468025,38
491	1106838,09	4468016,27
492	1106839,89	4468012,88
493	1106842,11	4468008,92
494	1106858,38	4468029,04
495	1106866,02	4468038,53
496	1106871,46	4468044,78
497	1106870,84	4468052,08
498	1106870,45	4468056,00
499	1106870,35	4468057,73
500	1106869,70	4468065,26
501	1106867,24	4468077,20
502	1106873,00	4468082,24
503	1106914,10	4468118,92
504	1106922,89	4468122,53
505	1106941,14	4468138,29
506	1106951,95	4468147,64
507	1107121,13	4468293,93
508	1107129,48	4468301,06
509	1107129,51	4468301,06
510	1107145,55	4468299,56
511	1107145,57	4468299,56

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
512	1107148,35	4468309,74
513	1107144,42	4468314,41
514	1107155,39	4468326,67
515	1107163,91	4468334,04
516	1107178,53	4468346,66
517	1107193,78	4468359,84
518	1107214,68	4468376,90
519	1107230,50	4468389,79
520	1107244,82	4468401,41
521	1107262,16	4468415,57
522	1107267,51	4468419,88
523	1107272,30	4468423,77
524	1107286,39	4468435,32
525	1107286,40	4468435,30
526	1107291,17	4468439,24
527	1107304,98	4468450,69
528	1107300,63	4468458,97
529	1107300,63	4468458,98
530	1107299,95	4468467,38
531	1107299,95	4468467,39
532	1107299,95	4468467,45
533	1107314,66	4468458,53
534	1107314,66	4468458,52
535	1107320,84	4468463,48
536	1107326,45	4468467,96
537	1107326,46	4468467,96
538	1107326,45	4468467,95
539	1107381,01	4468512,26
540	1107373,38	4468521,57
541	1107368,99	4468526,93
542	1107365,18	4468531,59
543	1107362,02	4468536,15
544	1107358,74	4468541,22
545	1107355,04	4468545,02
546	1107348,30	4468548,62
547	1107344,37	4468553,18
548	1107446,01	4468640,78
549	1107424,35	4468667,38

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка № 303» планируется поэтапное строительство следующих объектов капитального строительства:

кустовая площадка № 303;

нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста 303 до точки врезки кустов 43, 236;

нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 43, 236 до точки врезки куста 44;

нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста 44 до точки врезки кустов 46, 236;

нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 46, 236 до ГО ЦПС; автомобильная дорога на кустовую площадку №303. Второй заезд;

ВЛ – 6кВ №1;

ВЛ – 6кВ №2.

Функциональное назначение объекта – добыча и транспортировка жидкости (эмульсия, нефть, попутный газ) с кустовой площадки №303 на ЦПС Северо-Варьеганского месторождения.

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспортировки нефтегазосборной эмульсии.

Линии электропередач предназначены для питания электроэнергией основных потребителей проектируемой площадки скважин.

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи проектируемого куста скважин с объектами месторождения.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
<b>Кустовая площадка №303</b>		
Количество скважин, всего	скв.	8
в том числе:		
— добывающих	скв.	8
<b>Нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста 303 до точки врезки кустов 43, 236</b>		
— протяженность	м	1046
<b>Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 43, 236 до точки врезки куста 44</b>		
— протяженность	м	231
<b>Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста 44 до точки врезки кустов 46, 236</b>		

— протяженность	м	1431
<b>Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 46, 236 до ГО ЦПС</b>		
— протяженность	м	1091
<b>ВЛ-6кВ №1</b>		
— протяженность	м	877,64
<b>ВЛ-6кВ №2</b>		
— протяженность	м	1843,88
<b>Автомобильная дорога на кустовую площадку 303</b>		
— протяженность	м	48,14

\*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения объектов.

## **2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Северо-Варьганского месторождения. Кустовая площадка № 303», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Северо-Варьганского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения и на землях лесного фонда Радужнинского участкового лесничества, Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемые линейные объекты предусмотрены согласно заданию на проектирование.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемые объекты располагаются на ранее предоставленных в аренду земельных участках (на ранее отведенных) и вновь отводимых земельных участках.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Варьганского месторождения. Кустовая площадка № 303» составляет – 23,0800 га.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка № 303».

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта, образуются из земель запаса.

Таблица 1

<b>№ земельного участка</b>	<b>Испрашиваемая площадь земельного участка, м<sup>2</sup></b>	<b>Категория земель</b>	<b>Адрес (местоположение)</b>
86:04:0000001:3У1	1135	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, СевероВарьеганский лицензионный участок

Образуемый земельный участок под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка № 303» образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

#### **1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

#### **1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования – недропользование 6.1.

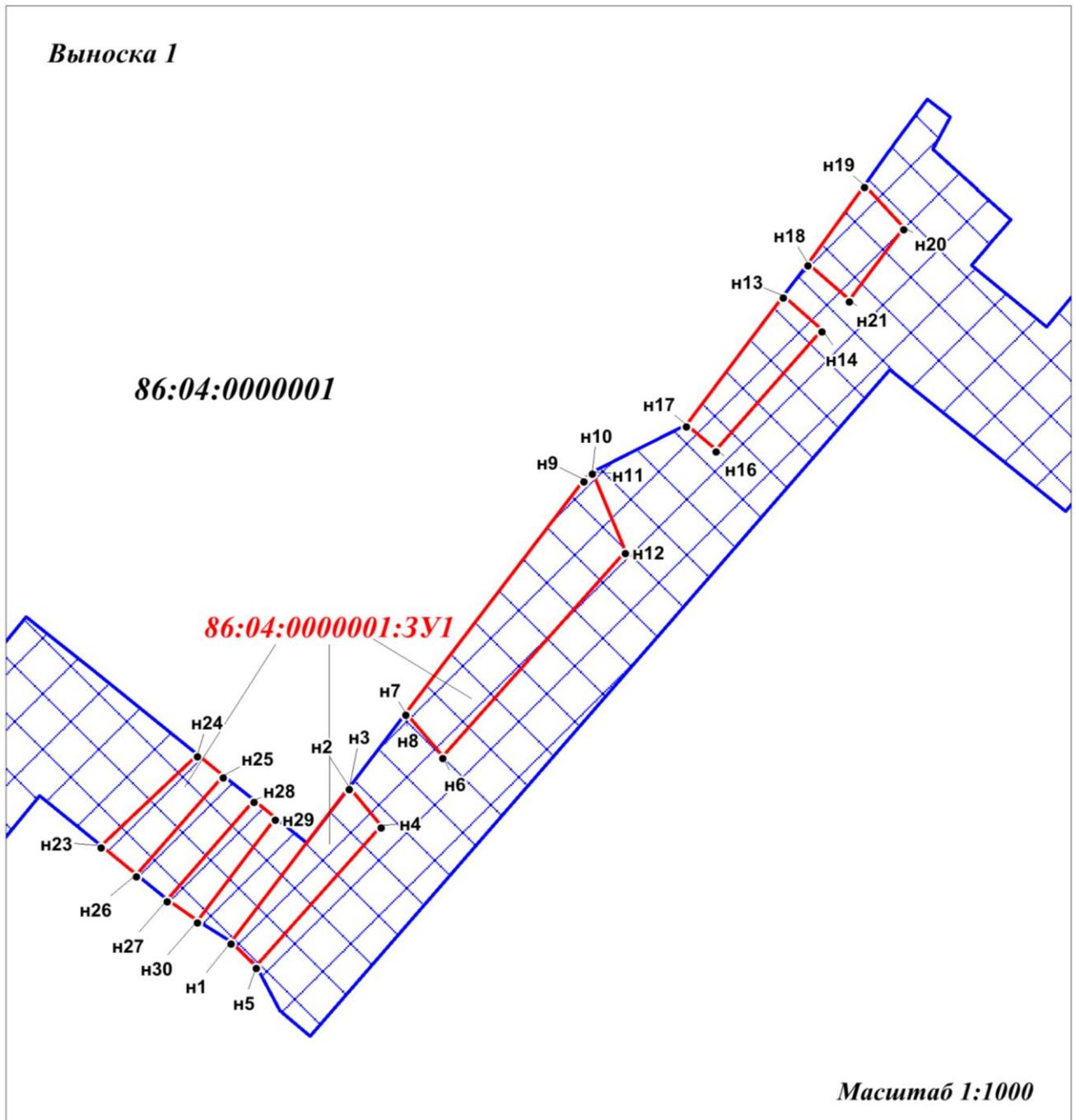
**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В проекте межевания образуются земельные участки категория земель – Земли запаса. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

## 2. Чертежи межевания территории



### Условные обозначения:

-  - образуемые земельные участки
-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - поворотная точка образуемого земельного участка

**86:04:0000001** - подпись кадастрового квартала

**86:04:0000001:3У1** - условный номер образуемого земельного участка

### Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка № 303», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

Номер	X	Y
86:04:0000001:3У1		
н1	1107358.74	4468541.22
н2	1107382.30	4468559.07
н3	1107382.29	4468559.09
н4	1107376.46	4468563.94
н5	1107355.04	4468545.02
н6	1107387.01	4468573.24
н7	1107393.66	4468567.70
н8	1107393.68	4468567.68
н9	1107429.24	4468594.62
н10	1107430.47	4468595.83
н11	1107430.43	4468595.83
н12	1107418.30	4468600.83
н13	1107457.26	4468624.76
н14	1107452.07	4468630.60
н15	1107452.07	4468630.59
н16	1107433.81	4468614.54
н17	1107437.56	4468610.06
н18	1107462.13	4468628.43
н19	1107474.10	4468636.98
н20	1107467.68	4468642.92
н21	1107456.64	4468634.69
н22	1107456.61	4468634.69
н23	1107373.38	4468521.57
н24	1107387.29	4468536.17
н25	1107384.11	4468540.07
н26	1107368.99	4468526.93
н27	1107365.18	4468531.59
н28	1107380.32	4468544.74
н29	1107377.67	4468547.97
н30	1107362.02	4468536.15
н1	1107358.74	4468541.22